

L'utilisation du Bloc baie béton dans le logement résidentiel : Le projet TOULOU'ZEN

M. Laurent MONIER, associé Standim Promotion



CompoBaie Solutions vous invite à découvrir le témoignage de Laurent MONIER et les raisons qui motivent le choix de l'intégration du Bloc Baie béton dans le programme de 19 logements réalisé par STANDIM PROMOTION.

1 / *Quelles étaient les spécificités de ce projet ?*

Comme toutes les opérations de STANDIM PROMOTION, la résidence Toulou'Zen est une opération à taille humaine de 19 logements intégrant également 1 local professionnel.

Le parti pris est de proposer des prestations haut de gamme avec notamment des baies coulissantes en aluminium, des volets roulants motorisés sans fil ainsi qu'un système de centralisation.



2 / *Qu'est ce qui a motivé le choix d'intégrer le Bloc baie béton Compobaie Solutions ?*

Notre choix d'intégrer le Bloc baie béton Compobaie Solutions a été motivé par plusieurs facteurs. Tout d'abord, sur le plan esthétique, ce système intégré 3 en 1 permet de supprimer les coffres de volet roulant apparents au-dessus des menuiseries permettant d'offrir une finition de qualité à l'intérieur du logement.

D'autre part, l'étanchéité à l'air anticipé possible grâce à ce procédé confère un avantage en termes de gestion financière à l'avancement du projet.

3 / *Quel a été l'impact de ce procédé sur la vie du chantier?*

La mise en œuvre du Bloc baie béton apporte au projet, la rapidité de mise en œuvre et d'avancement du chantier comparativement à la pose de menuiseries traditionnelles. À cela s'ajoute une qualité de finition souvent bien supérieure à ce que nous obtenons en traditionnel.

L'intégration en amont par l'entreprise de Gros œuvre et le BE structure a offert une fluidité dans la planification et la vie de chantier. Cela a notamment permis de faciliter l'enchaînement des corps d'états secondaires.

4 / *Un mot pour finir ? Qu'est-ce que cela vous inspire pour de futurs projets ?*

Le procédé Bloc Baie béton est intégré dès la conception de nos nouveaux projets en collaboration avec nos partenaires architectes et bureaux d'études. Nous cherchons à concevoir des projets compatibles avec ce produit, tout en sachant que l'équipe de COMPOBAIE saura répondre aux demandes d'adaptabilité de l'architecte et aux contraintes techniques et réglementaires rencontrées.

Notre collaboration avec Compobaie Solutions est un partenariat gagnant gagnant qui permet de trouver des solutions ensemble sans mauvaise surprise à l'arrivée !

Compobaie Solutions remercie M. Monier, d'avoir pris le temps de répondre à nos questions

Pour suivre les projets de plus près, suivez-nous sur nos réseaux sociaux.

