

INTERVIEW / ARCHI

L'INNOVATION DANS L'ARCHITECTURE, LE CADRE COMPO B'

SYLVAIN MARTY ET MÉLISANDE PIC, AGENCE V2S



 **CompoBaie Solutions** vous invite à découvrir comment les architectes, **Sylvain Marty** et **Mélanie Pic**, agence d'architecture V2S à Toulouse, ont **exploité les capacités du Bloc Baie Béton Compo B'**, pour **animer les façades des bâtiments de l'opération Escalia (maîtrise d'ouvrage ADN Patrimoine)**.

Le projet concentre 51 logements sur la commune de Pibrac. Au moment de l'échange, l'avancement du projet était au niveau R+1, et CompoBaie Solutions avait effectué 50% de la livraison des encadrements débordants.

1

Comment est venu le projet d'intégrer le Bloc baie béton Compobaie Solutions ?

« Nous avons eu l'occasion de venir visiter votre showroom et de commencer à travailler sur des **encadrements sur-mesure** dans le cadre d'un autre projet.

Notre client, **ADN PATRIMOINE**, connaît très bien votre procédé et **l'intègre très largement dans ses réalisations**. Il était alors évident pour tous de prévoir le projet avec votre procédé et, par cela, pouvoir **apporter une touche architecturale supplémentaire** à l'ouvrage. »



2

Quelle a été la valeur ajoutée d'un tel produit en terme d'approche architecturale du projet ?

« Notre projet initial était simple et lisse en façade. La possibilité d'intégrer cet encadrement débordant, qui plus est avec des **dimensions** réalisées **sur-mesure**, était un réel plus. **L'esthétique** de ce cadre nous permet de **donner du rythme et de la variété** dans le traitement des façades.

Le côté **préfabrication et semi-industriel** de votre procédé nous a également fortement intéressé. C'est une tendance que l'on regarde de près à l'agence. Si l'on était resté sur un procédé de pré cadre traditionnel nous ne l'aurions pas fait. Cela aurait été beaucoup plus complexe à gérer et bien plus cher. Il était évident que **cela ne pouvait passer que par la préfabrication**. Sans oublier **un détail** qui nous a plu : **le volet roulant intégré au linteau** !

En résumé, **ce qui nous a convaincus** dans le système Compo B', **c'est la finition et le caractère économique du traitement des ouvertures**. **À budget constant, on a une prestation plus haut de gamme et une finition du produit optimale.** »



3

Quel est l'impact de ce système sur la vie du chantier ?

« À nos yeux, différents aspects sont à prendre en compte.

L'un des premiers points, également important aux yeux du maître d'ouvrage, réside dans le fait que ce procédé **permet de disposer d'un clos couvert, donc un chantier sécurisé, plus tôt** dans l'avancement de la construction.

D'autre part, le fait que les **menuiseries** ainsi que les **gardes corps de fenêtres** soient **intégrés au pré cadre modifie l'appréhension classique que l'on peut avoir dans l'avancement du chantier**, le planning et les contraintes de pose qui peuvent être rencontrées. Par exemple, avec les intempéries subies, certains endroits du bâtiment sont inaccessibles. Manipuler des menuiseries dans ce cas de figure est quasi-mission impossible. Grâce au Bloc Baie Béton, on s'exonère de ce type de problème.

La mise en place de ce procédé nécessite un calage avec le BET et une coordination avec le GO, mais cela n'est en rien bloquant.

Ces différents aspects nous permettent de dire qu'**au final ce procédé est un réel plus dans la gestion globale du chantier**. Tout ce qui est réalisé en usine, et non plus sur chantier, favorise clairement l'avancement du projet. Et tout **cela se ressent sur la perception de qualité du chantier.**»

4

Qu'est-ce que cela vous inspire pour de futurs projets ?

« L'intérêt du procédé Compo B' est le côté **préfabrication et semi-industriel** du produit. Cela confère à l'ouverture une **qualité de finition** et la dimension économique de l'ensemble. Votre système constructif permet d'avoir une autre approche de l'architecture des façades de bâtiment, et de gérer, de manière plus simple et économique, les différentes spécificités dessinées.

Cela nous **donne envie de pousser votre concept**, d'aller plus loin dans l'exploitation du procédé en travaillant sur des pré-cadres plus complexes et plus évolués.»

CompoBaie Solutions remercie Sylvain Marty et Mélisande Pic, du cabinet d'architecte V2S, d'avoir pris le temps de répondre à nos questions.

Pour suivre le projet de plus près, suivez-nous sur nos réseaux sociaux :

